

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Obiekt:	Plac zabaw przy przedszkolu
Adres:	dz. nr 25 AM-25, obręb Oleśnica, gm. Oleśnica
Inwestor:	Przedszkole nr 4 w Oleśnicy, ul. Kazimierza Wielkiego 4, 56-400 Oleśnica

1. Przedmiot opracowania.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu części działki o nr ewidencyjnym 25 zlokalizowanej przy funkcjonującym przedszkolu nr 4 związane są z przebudową istniejącego placu zabaw polegającą na demontażu istniejących urządzeń i montażem urządzeń rekreacyjno-zabawowych wraz z utwardzeniem terenu w ramach istniejącego i ogrodzonego placu zabaw.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren stanowi obszar placu zabaw przy przedszkolu i żłobku.

W obrębie posesji znajduje się budynek przedszkola i żłobka, tereny rekreacyjne przy przedszkolu.

Teren działki przeznaczony jest na cele usług oświatowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się montaż 13 urządzeń rekreacyjno-zabawowych:

- zestaw rekreacyjny z platformami i zjeżdżalnią,
- 5x tablice manipulacyjne z gramami i elementami zabawowymi,
- 4x kiwak sprężynowy w różnych formach,
- wieża z zjeżdżalnią, bulajem i schodkami z panelami zabawowymi,
- zestaw rekreacyjny z wieżą, zjeżdżalnią, piaskownicą i panelami manipulacyjnymi,
- lokomotywa z daszkiem i tunelem rurowym,
- ścieżki sensoryczne z różnymi wypełnieniami,
- skrzynia ogrodowa oraz dwa warzywniki.

Projektowane urządzenia połączone trwale z gruntem poprzez kotwy stalowe zakotwione w fundamencie betonowym.

Powierzchnia strefy bezpiecznej (wskazana w części rysunkowej opracowania) wykonana jako nawierzchnia bezpieczna przy zastosowaniu nawierzchni poliuretanowej.

W ramach realizacji przebudowy planuje się demontaż dwóch istniejących ławek oraz montaż dwóch nowych w projektowanej lokalizacji (wskazana w części rysunkowej projektu) oraz przeniesienie istniejącego żagla ochronnego (lokalizacja do uzgodnienia z Użytkownikiem).

Lokalizacja projektowanych obiektów bez wpływu na powierzchnię biologicznie czynną (minimalne zmniejszenie) i sąsiednią zabudowę.

Nawierzchnia bezpieczna w obrębie urządzeń placu zabaw.

Projektowana nawierzchnia w obrębie urządzeń to nawierzchnia bezpieczna przy projektowanych urządzeniach. Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową wykonaną z granulatu gumowego EPDM lub w systemie dwuwarstwowym SBR+EPDM o współczynniku bezpiecznego upadku HIC nie mniejszym niż 1500mm.

Dopuszczalne jest zastosowanie prefabrykowanych mat lub płyt poliuretanowych w obrębie poszczególnych urządzeń na powierzchniach i w ilości w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Projektowana grubość nawierzchni nie mniejsza niż 16 mm gwarantująca współczynnik bezpiecznego upadku HIC nie mniejszy niż 1500mm.

Nawierzchnia wymaga wykonania dylatacji wykonanych wg poniższych warunków:

- powierzchnia dylatowana do 30 m²,
 - dylatacje poprzeczne w odległości do 6 m,
 - głębokość szczelin dylatacyjnych minimum 12,5 mm,
 - szczeliny mogą być wykonane przez nacięcie piła diamentową po wykonaniu nawierzchni lub w trakcie jej wykonywania przez zastosowanie listew dylatacyjnych grubości maks 5 mm.
- Projektowana nawierzchnia uniemożliwia powstanie kałuż, jest bezpyłowa, szorstka i równa, oraz odporna na działanie mrozu i soli śniegowej,

Podbudowa nawierzchni

Projektowana podbudowa nawierzchni składa się z dwóch warstw: podbudowy zasadniczej i warstwy odsączającej.

Podbudowę zasadniczą (warstwę mechaniczną) należy wykonać z kłінca o uziarnieniu od 5 do 31,5mm. Projektowana grubość warstwy – 10cm.

Warstwę odsączającą należy wykonać z piasku o średnim uziarnieniu. Grubość warstwy – 20cm.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie wywołuje uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy ustalone w przepisach odrębnych.

Opracował:

.....
mgr inż. arch. Piotr Pabisz
upr. nr 301/01/DUW
w sp. architektonicznej